

All in One

Не просто небоскреб в
Москва-Сити, а настоящий
архитектурный шедевр и
символ эпохи.



НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ,
КОТОРАЯ

вдохновляет

ONE WORLD

На недостижимой высоте

О проекте
Преимущества
Расположение
Архитектура

ONE NATURE

Природа в центре столицы

Благоустройство
Sky Garden
Инфраструктура
Лобби

ALL-IN-ONE

Жизнь по своим правилам

Клубная инфраструктура
Квартиры
Типовой этаж
Планировочные решения

ONE COMFORT

Комфорт в каждой детали

Инженерия
Сервис
Паркинг
Безопасность
Команда

ONE WORLD

На недостижимой высоте

О проекте
Преимущества
Расположение
Архитектура

О ПРОЕКТЕ

описание 10
автор 13
цифры 18

ПРЕИМУЩЕСТВА

история самых-самых 20
уникальность башни 24

РАСПОЛОЖЕНИЕ

расположение в городе 26
окружение 28
транспортная доступность 34
пешеходная доступность 36

АРХИТЕКТУРА

описание концепции 38
команда проекта 42
особенности башни 50



РОЖДЕНИЕ

Будущего

Оне — вершина современного градостроительства, воплощающая прогрессивный взгляд на архитектуру.

Проект, в котором передовые идеи встречаются с безупречной эстетикой.

Яркий символ личного триумфа и победы над обыденностью. Здесь реализуются амбициозные мечты и создается пространство, где каждый резидент становится героем собственной истории.





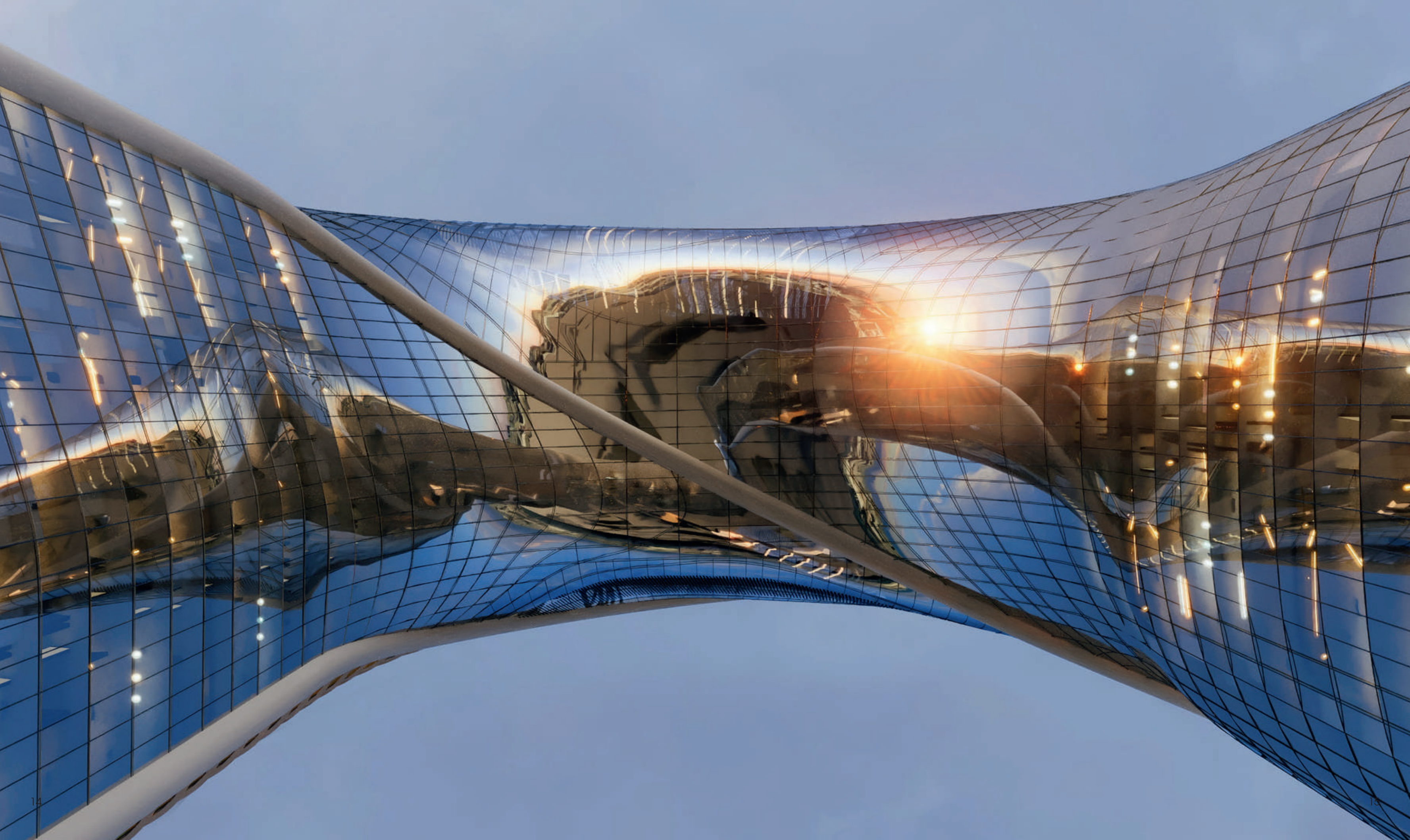
«Наша Башня откроет новую
эру в развитии московской
архитектуры и станет
непревзойденный соподарок
вертикальной жизни.

Эта Башня — грандиозный
символ мегаполиса
будущего, воплощение амбиций
и прогресса»



Сергей Кузнецов

Автор проекта
Главный архитектор Москвы





1417

КВАРТИР

90

ЭТАЖЕЙ

379

М — ВЫСОТА

100

ТЫС. М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

2030

ГОД — ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

949

МАШИНО-МЕСТ



MR PRIVATE

ИСТОРИЯ ПРО САМЫХ-САМЫХ





ONE — ЭТО БОЛЬШЕ ЧЕМ ПРОСТО АРХИТЕКТУРА

Это не просто здание — это манифест нового уровня жизни, символ стремления к совершенству и воплощения исключительного пространства, где все продумано до мельчайших деталей. Здесь все говорит о статусе, вкусе и уникальности: от пропорций фасадов до материалов, использованных в интерьерах, от инженерной точности до эмоционального впечатления от пребывания внутри.

ONE — ЭТО ИСТОРИЯ ПРО “САМЫХ-САМЫХ”

Самый инновационный жилой небоскреб, в котором воплощены передовые инженерные решения и современные технологии комфорта. Самые впечатляющие виды на Москву, открывающиеся с высоты, где горизонт становится частью вашего личного пространства. Самая высокая степень приватности, где уединение и тишина соседствуют с ритмом большого города, оставаясь недостижимыми для посторонних.

УНИКАЛЬНАЯ БАШНЯ

в деловом центре Москвы

ГОРОД КАК НА ЛАДОНИ

С высоты небоскреба открываются захватывающие виды: сверкающие башни Москва-Сити, центр столицы, Москва-река, Кутузовский проспект, Дом Правительства и легендарные сталинские высотки.

СИЛУЭТ ЭПОХИ

Уникальная и узнаваемая архитектура авторства главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова и международного бюро Genpro.

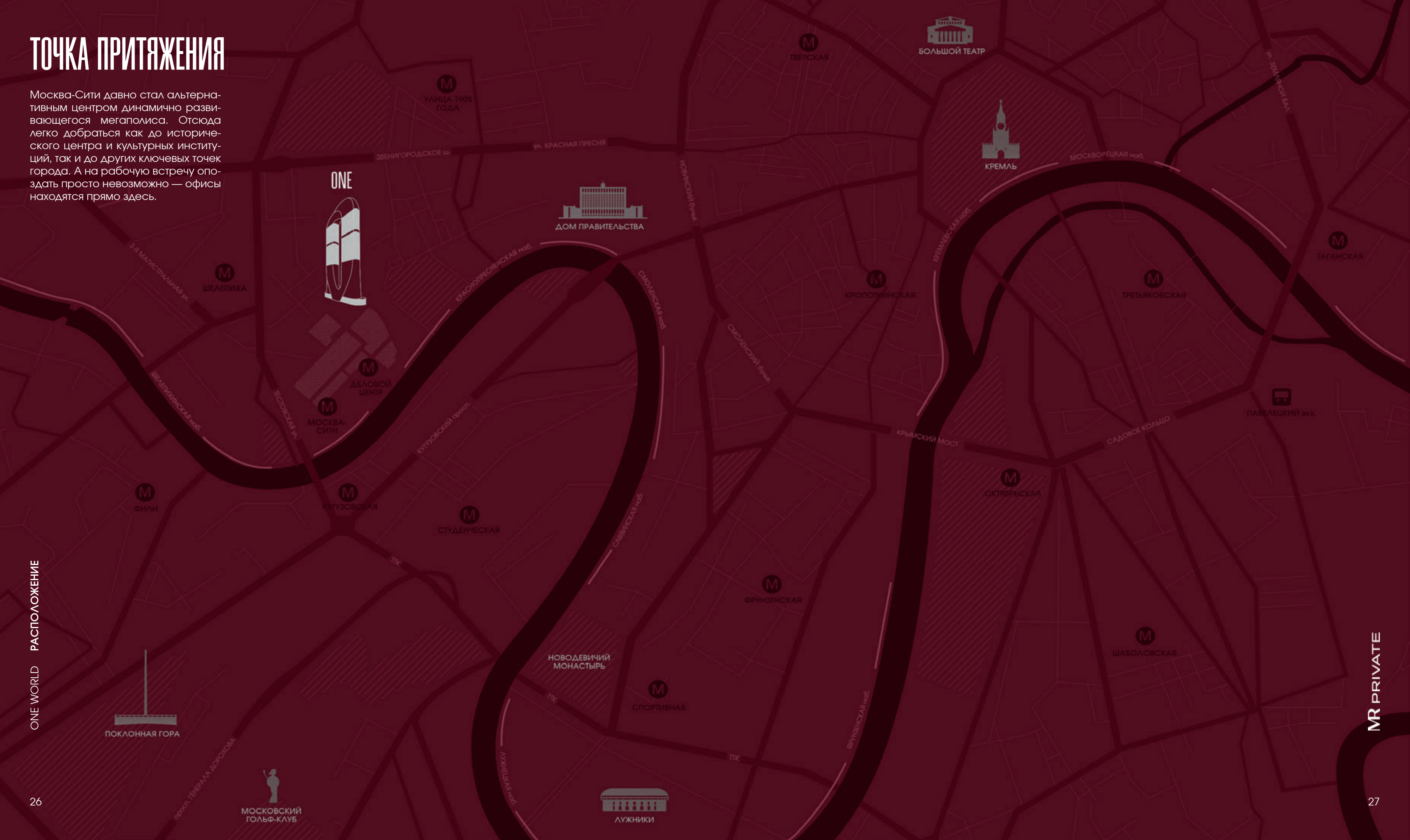
ЗАТЕРЯТЬСЯ В ОБЛАКАХ

На 85-м этаже находится Sky Garden — самый высотный в Европе оазис природы, секретный сад в облаках.



ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Москва-Сити давно стал альтернативным центром динамично развивающегося мегаполиса. Отсюда легко добраться как до исторического центра и культурных институций, так и до других ключевых точек города. А на рабочую встречу опоздать просто невозможно — офисы находятся прямо здесь.

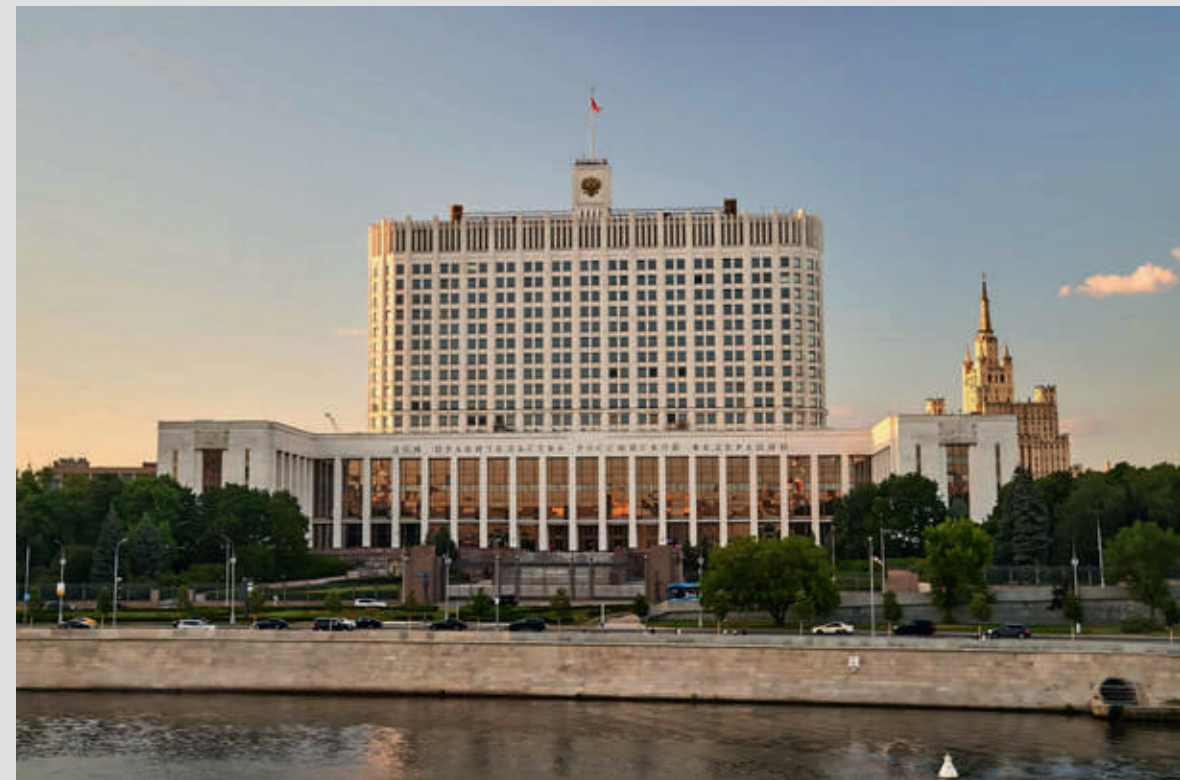




ГОСТИНИЦА "УКРАИНА"



5 мин.



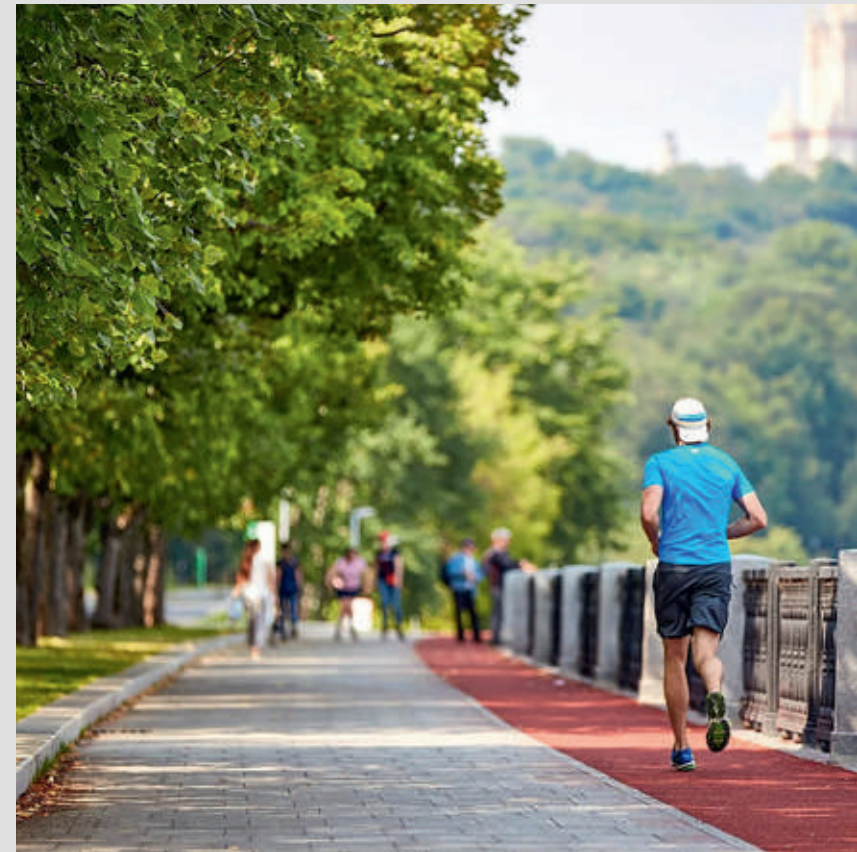
ДОМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ



5 мин.

ЛУЖНИКИ

7 мин.



ПАРК “КРАСНАЯ ПРЕСНЯ”

10 мин. 



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР “РОССИЯ”

 2 мин.



НАБЕРЕЖНАЯ
ТАРАСА ШЕВЧЕНКО

 5 мин.



АРБАТ

 15 мин.

МФК “ВЕНЕЦИЯ”

 10 мин.



ОБРАЗ
Будущего

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Москва, 1-й Красногвардейский пр., 13,
Москва-Сити, ЦАО, Пресненский район
Станция метро “Деловой центр”

5 МИН.

ДО КУТУЗОВСКОГО ПР.

7 МИН.

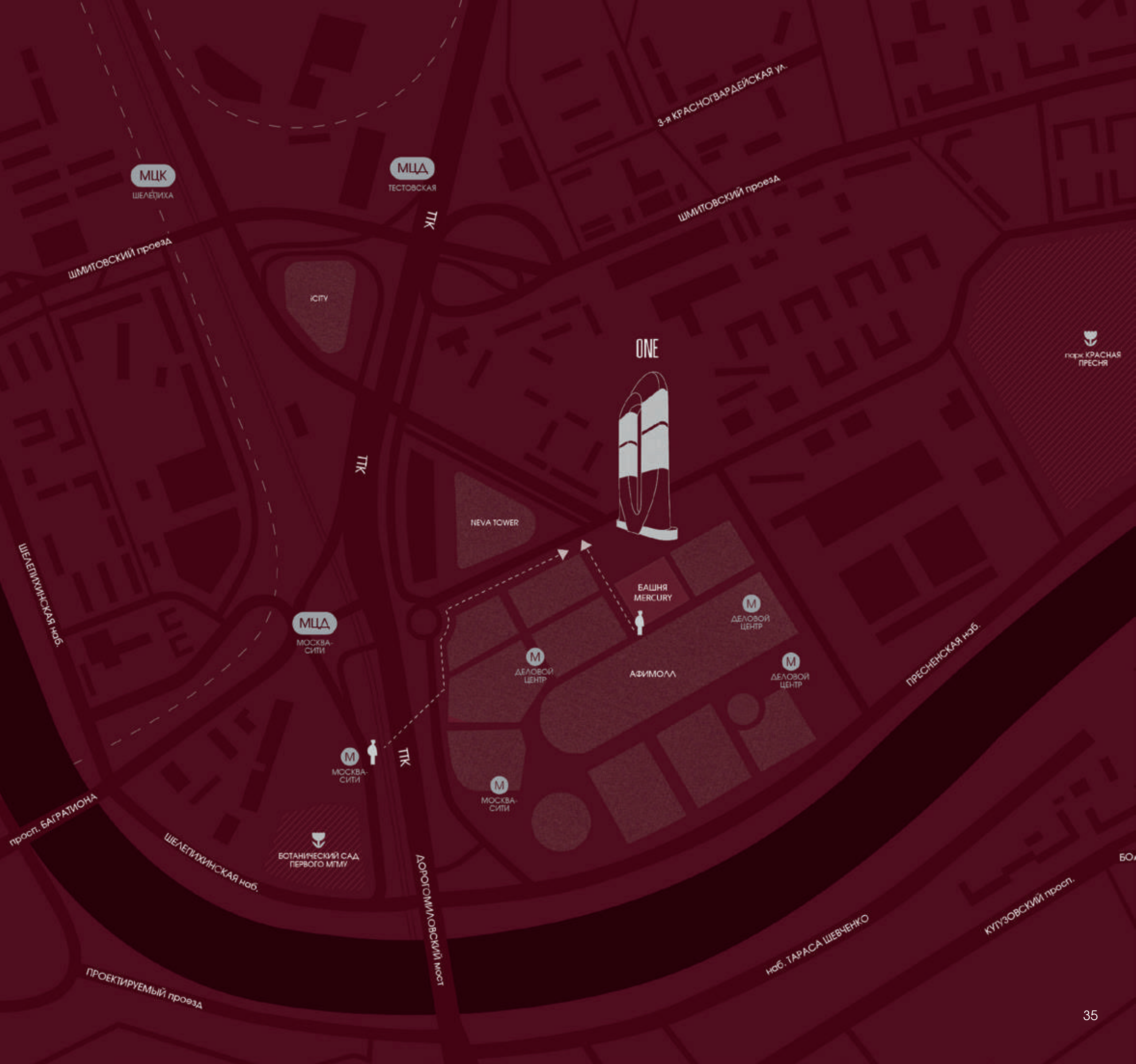
ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ

5 МИН.

ДО ДОМА ПРАВИТЕЛЬСТВА

7 МИН.

ДО СТАДИОНА “ЛУЖНИКИ”





ОКРУЖЕНИЕ

РЕСТОРАНЫ

- > Кофемания
- > Ivanka
- > Ruski
- > Remi Kitchen
- > Azur by Erdal
- > Bamboo Bar
- > Mume
- > 288 City
- > Buffalero di Mare
- > Tutto Bene
- > Birds
- > All Day

ФИТНЕС

- > Encore
- > World Class
- > Crocus Fitness
- > 5Element

ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Экспоцентр	2 мин.
Афимолл	2 мин.
Метро "Деловой Центр"	3 мин.
Метро \ МЦК	5 мин.
МЦД-4 "Москва-Сити"	8 мин.

АРХИТЕКТУРА

лента Мебиуса

АВТОР ПРОЕКТА — СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ

Выдающийся архитектор, первый заместитель председателя Москомархитектуры и главный творец облика современной Москвы.

Его гений воплотился в таких масштабных проектах, как реконструкция легендарных «Лужников», создание парка «Зарядье», Дворца гимнастики, кампусов МГТУ им. Баумана и научно-технологического центра МГУ.

ONE — ФИНАЛЬНЫЙ ШТРИХ В ИСТОРИИ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА МОСКВА-СИТИ

И одновременно первая архитектурная доминанта, открывающая новую главу в развитии столицы. Проект состоит из двух вертикальных башен, соединенных в нижней и верхней точках, а силуэт здания словно перетекает из одной плоскости в другую.

АРХИТЕКТУРА ПРОШЛОГО И БУДУЩЕГО ПЕРЕПЛЕТАЮТСЯ ПО ПРИНЦИПУ ЛЕНТЫ МЕБИУСА.







«Оне — зона новый символ
Москва-Сити, где архитектура
соединяется с технологией. Зона
Башня не просто меняет горизонт —
она задает стандарты будущего.

Устойчивые решения
здесь сочетаются с
безупречной эстетикой,
вещающая амбиции
современной
Москвы»



Дмитрий Сухов

Креативный директор

Genpro — соавторы концепции проекта и одна из самых технологичных международных проектных компаний. В ее портфолио — жилые комплексы JOIS, Sydney City, “Начало” и другие знаковые объекты по всему миру.

 Генпро

«One — здание уникальной архитектуры»

«Это настоящий вызов для проектировщика. Именно за это я и люблю нашу профессию»



Сергей Лахман

Генеральный директор,
основатель, учредитель

Генеральным проектировщиком является ГОРПРОЕКТ — проектная компания полного цикла, работающая с 2002 года и объединяющая творческий подход архитектурного бюро и инженерные компетенции проектного института. Основная специализация — высотные и уникальные объекты. В портфолио компании — Лахта Центр, башни «Эволюция», «Федерация» и «Евразия».

ГОРПРОЕКТ



ДА БУДЕТ СВЕТ

Архитектурная подсветка создана так, чтобы подчеркнуть уникальный облик здания и при этом сохранить комфорт резидентов — свет деликатный и не проникает в окна. Кроме того, система энергоэффективна и снижает потребление электроэнергии.

Световой образ меняется в зависимости от времени суток: ранним сумрачным утром подсветка медленно “разгорается”, словно восходящее солнце. К вечеру она достигает максимальной яркости, а ночью плавно угасает, переходя в ночной режим.

«Световой образ One
дополняется и усиливается
динамичной сценой здания»



Олег Носков

Директор iLight International

Концепция разработана iLight International — международной студией светодизайна и архитектурно-функционального освещения, работающей в 35 странах мира.

iLiGHT

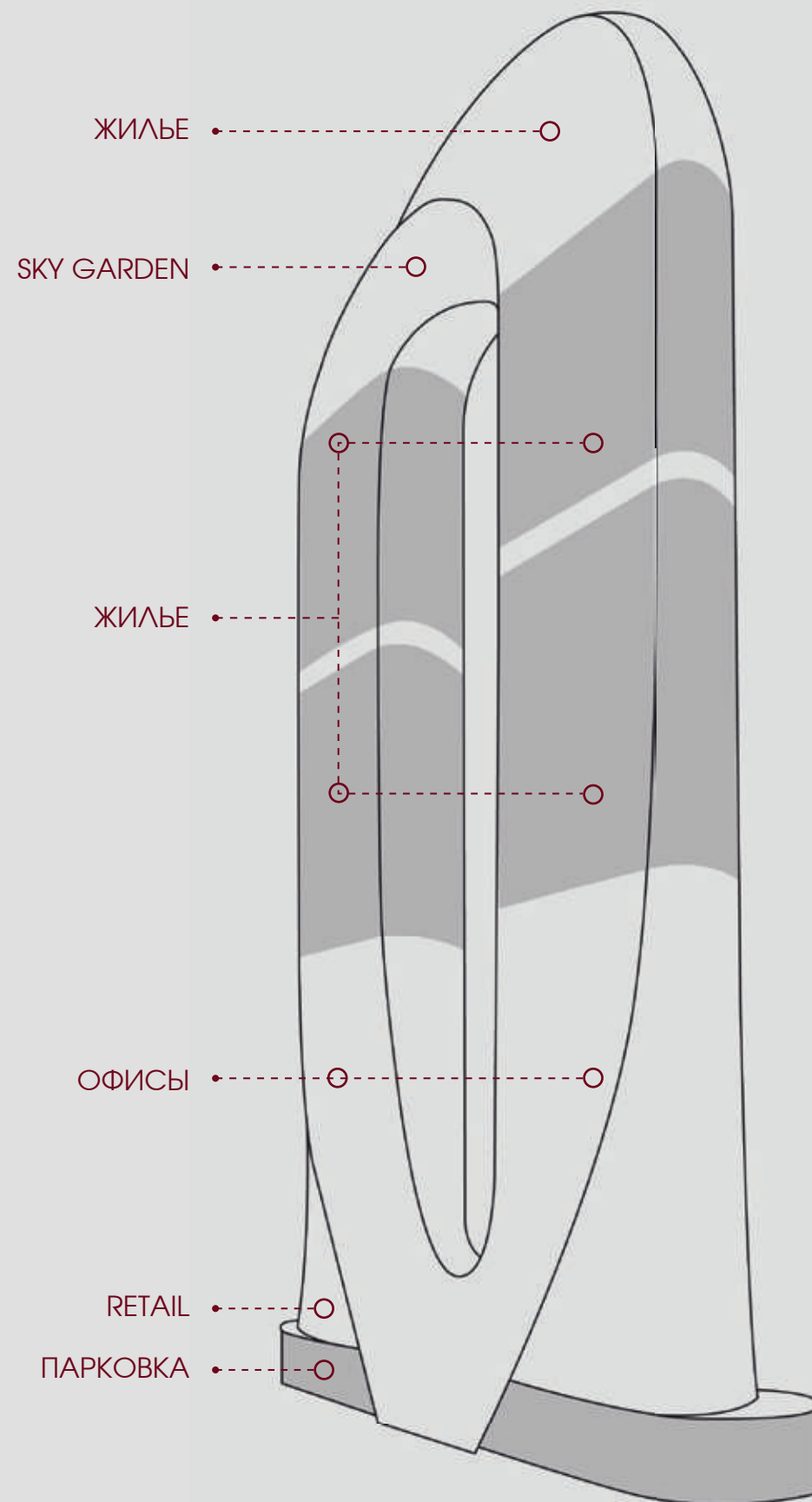


ПРЕИМУЩЕСТВА АРХИТЕКТУРЫ

Фасады комплекса воплощают современную архитектуру в ее самом элегантном выражении. Две башни соединены уникальной самонесущей системой «фриформ», создающей плавный переход между объемами.

Эта инновационная конструкция обеспечивает эффектный внешний вид и демонстрирует передовые инженерные решения, превращая здания в архитектурный шедевр.

Остекление сочетает эстетику и передовые технологии. В проекте использованы плавные изогнутые формы с точной обработкой, а также алюминиевые витражи премиального качества.





ONE NATURE

Природа в центре столицы

Благоустройство
Sky Garden
Инфраструктура
Лобби

БЛАГОУСТРОЙСТВО

описание концепции 61
авторы благоустройства 64

SKY GARDEN

секретный сад 66
самый высотный в Европе 68
авторы проекта 71
пространство персональной тишины 74
sky bridge 76

ИНФРАСТРУКТУРА

торговая галерея 80
great list 84
champagne bar 88
комфорт нового уровня 90

ЛОББИ

первый кадр вашего фильма 98
разделение потоков 102



САД, В КОТОРОМ

расцвет чужбина

Благоустройство проекта интегрирует природу в структуру современного города. Вдохновленный игрой в тетрис, ландшафт формируется из модульных элементов мощения, дождевых садов, зеленых островков и вертикального озеленения.



ПРИРОДА

в сердце солнца

Каждый элемент сада гармонично интегрирован в общую композицию, формируя живую и адаптивную структуру, которая растет и развивается вместе с городом, меняясь и подстраиваясь под его ритм.



«Природа, человек
и дух - едины»



TURENSCAPE

Международное бюро ландшафтной архитектуры и урбанистики, основанное в 1998 году выпускником Гарвардской школы дизайна Концзянь Юй.

Специализируется на создании инновационных проектов, где природа и городская среда существуют в гармонии.

Бюро разрабатывает комплексные решения, органично соединяющие экологичные принципы с современным дизайном, создавая устойчивые пространства для будущих поколений.

MR PRIVATE

ONE NATURE БЛАГОУСТРОЙСТВО



SKY GARDEN

запечататься в облаках

Секретный сад на 85-м этаже открывает редкую привилегию — раствориться в тишине и покое, укрывшись от суеты мегаполиса среди облаков.

Панорамные окна с захватывающим видом на Москву, зеленые оазисы создают живую гармонию, а простор и тишина наполняют пространство ощущением абсолютной безмятежности.



САМЫЙ ВЫСОТНЫЙ

парк в Европе

ПРОЗРАЧНЫЕ ПОЛЫ

В лаундж-зоне 90-го этажа предусмотрено остекление пола — эффект парения над садом усиливает впечатление от пространства.

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ САД НА ВЫСОТЕ

Sky Garden — самая высотная зеленая зона в Европе и уникальное пространство для отдыха над мегаполисом.

ПАНОРАМНЫЕ ЛИФТЫ

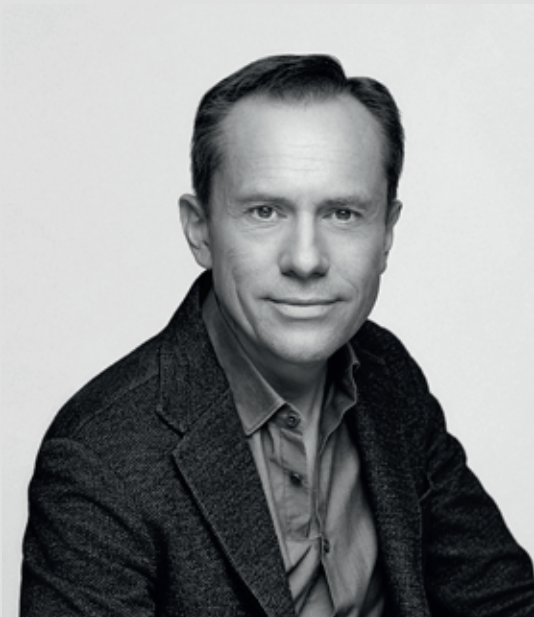
Отдельные лифты с остеклением поднимаются прямо к Sky Garden, открывая по пути захватывающие виды.



В центре концепции — многоуровневое пространство с парящими островами в форме лепестков, напоминающих космические корабли.

Каждый остров — отдельный сад со своим микроклиматом, влажностью и освещенностью. Такое решение позволило соединить эстетику с инженерной точностью — зеленые острова буквально левитируют в воздухе.

Вдоль стен растут вертикальные сады, благодаря чему пространство будет казаться бесконечно зеленым, будто в нем отсутствует гравитация.



Валерий Федотов

Основатель и генеральный директор L.BURO

Благодаря скандинавскому авторскому подходу L.BURO в Sky Garden формируется среда, в которой архитектура встречается с дикой природой и создает пространство персональной тишины. Многоуровневые острова задают характерность рельефа, а белые опорные “капсулы” островов, мосты между ними, прогулочные маршруты и вантовые конструкции перетекают друг в друга и создают визуальный сценарий атриума.

«Sky Garden — это футуристическое пространство, где природа обретает новое измерение и поднимается в небо»

Пётр Лари

Основатель и главный архитектор L.BURO

L.BURO — студия ландшафтного дизайна полного цикла, создающая Скандинавские сады во всех климатических зонах от Калининграда до Владивостока и Сочи, где в центре — человек и его состояние.

L.BURO







ONE NATURE SKY GARDEN

MR PRIVATE



ПРОСТРАНСТВО

*персональной
тишины*

Начните день с йоги на рассвете — на высоте, где облака становятся частью интерьера, а тишина помогает сосредоточиться.

Обретите внутренний баланс в пространстве для медитаций, утопающем в зелени и естественном свете.

А вечером наблюдайте, как город растворяется в закатном свете за панорамными окнами.

SKY BRIDGE

прогулка среди облаков

На 83-м этаже парит уникальный Sky Bridge — стеклянный мост, соединяющий башни комплекса. Он открывает впечатляющие панорамные горизонты и дарит ощущение полной свободы.

Доступный только резидентам, мост ведет к приватным зонам для отдыха, спорта и вдохновения — пространству высоко над городом, где можно по-настоящему насладиться моментом.





MR PRIVATE

ONE NATURE ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРА

можно здесь и сейчас

В One предусмотрена собственная торговая галерея: по обеим сторонам центральной аллеи расположатся бутики премиум-сегмента.



GREAT LIST

*гид по лучшим
ресторанам города*

Отдельной точкой притяжения станет гастрокластер с лучшими ресторанами, прошедшими самый строгий отбор.

За его концепцию отвечает известный российский ресторатор Александр Сысоев, основатель гида GreatList.ru — российского аналога «Мишлена».

Гости смогут оценить авторскую кухню от первоклассных шефов в атмосферном и тщательно продуманном пространстве.





Все рестораны в этом пространстве будут обладать уникальной концепцией, позволяя посетителям открыть нечто особенное и неповторимое.

Это станет настоящим праздником для гурманов и всех ценителей изысканной кухни.



MR PRIVATE

CHAMPAGNE BAR

В дополнение к гастрономическому опыту — изысканный шампань-бар, который станет идеальным местом для неформальных деловых встреч, аперитивов и неспешного отдыха в красивой локации.

КОМФОРТ

нового уровня

Все необходимое для комфортной жизни собрано в одном месте:

- Клиника превентивной медицины
- Эксклюзивный бьюти-сервис
- Фитнес-клуб нового поколения
- SPA-салон с авторскими программами восстановления
- Ветеринарная клиника и груминг



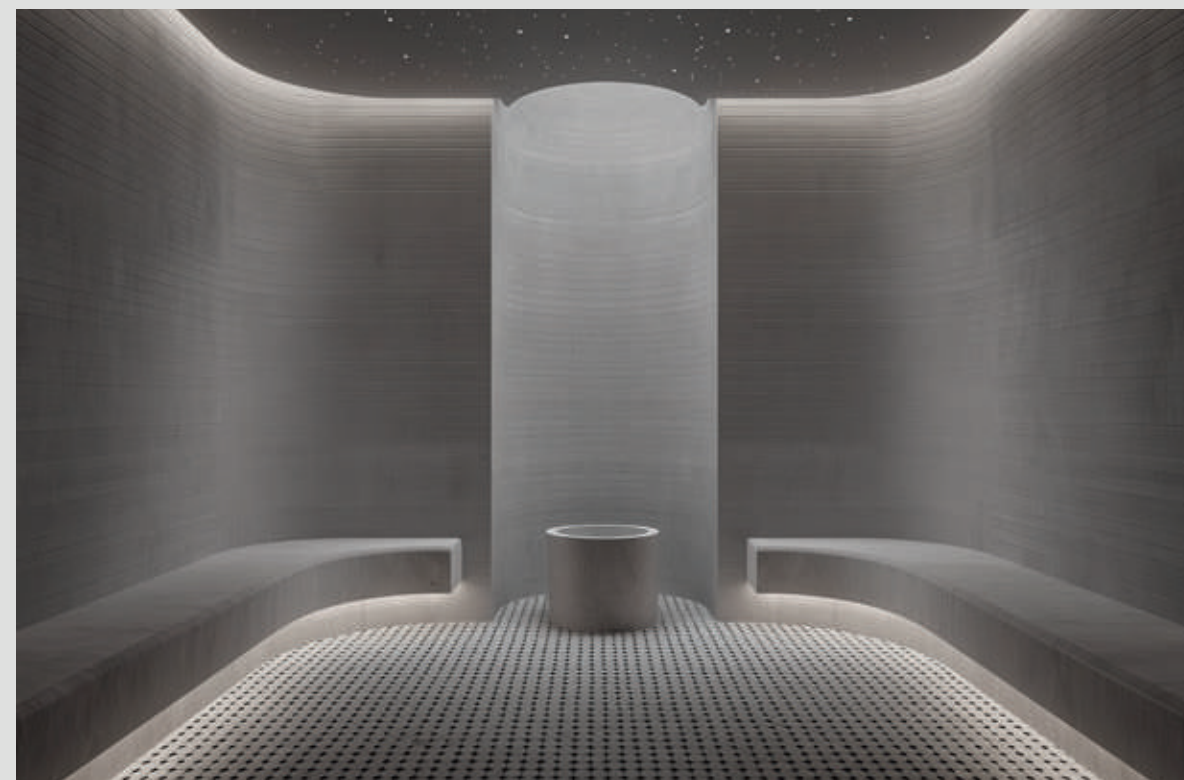
MR PRIVATE

ONE NATURE ИНФРАСТРУКТУРА



Эксклюзивный бьюти-сервис и SPA-салон с авторскими программами восстановления позволят взять паузу от повседневной суеты и насладиться моментами расслабления и ухода за собой.

Жизнь в One становится полноценной и гармоничной, ведь забота о здоровье и красоте доступна прямо под рукой.





ИСКУССТВО

Боного здоровья

На 2-м этаже небоскреба разместится премиальный медицинский центр, объединяющий передовые технологии и философию wellness. Это пространство переосмысливает сам подход к здоровью, превращая стандартный check-up в осознанный ритуал.



ЛОББИ



ПЕРВЫЙ КАДР

вашего фильма

Просторные дизайнерские лобби — важное преимущество One. Каждая функциональная зона располагает собственной входной группой. При этом лобби для жителей находятся со стороны главного фасада и выходят на центральную улицу Москва-Сити: 1-й Красногвардейский проезд.

Лобби жилых зон проектирует известная американская компания с 60-летней историей.

РАЗДЕЛЕНИЕ ПОТОКОВ

- A ЛОББИ ОФИСА
- B ЛОББИ ЖИЛЬЯ
- C РЕТЕЙЛ



ALL-IN-ONE

Жизнь по своим правилам

Клубная инфраструктура
Квартиры
Типовой этаж
Планировочные решения

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

только для избранных 111
преимущества 114
фитнес-комнаты 116
бильярдный зал 118
приватный кинотеатр 120
библиотека 122
private lounge 124
коворкинг 126
лаунж для активного отдыха 128
sky lobby 130
игровые для детей и подростков 132

КВАРТИРЫ

автор проекта 138
эксклюзивные резиденции 140

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

планировка этажа 142

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

однокомнатная квартира 146
двухкомнатная квартира 148
трехкомнатная квартира 152
двухуровневые пентхаусы 156



НОВЫЙ ОБРАЗ

жизни в городе

Оне выходит за рамки концепции “город в городе”. В одном небоскребе объединены квартиры, офисы, ретейл, спортивная и велнес-инфраструктура.

Все необходимое для жизни, работы и отдыха — в одном здании, на принципиально новом уровне.





RESIDENTS

only

One — это сообщество избранных, объединенных едиными ценностями и стремлением к безупречному качеству жизни. Проект создает атмосферу исключительности и приватности, предлагая резидентам уникальные пространства формата residents only. Здесь можно отдохнуть в тишине, насладиться уединением, провести время с семьей и друзьями или сосредоточиться на работе в обстановке полного комфорта, где посторонние взгляды остаются за пределами клуба.

ТОЛЬКО ДЛЯ

избранных



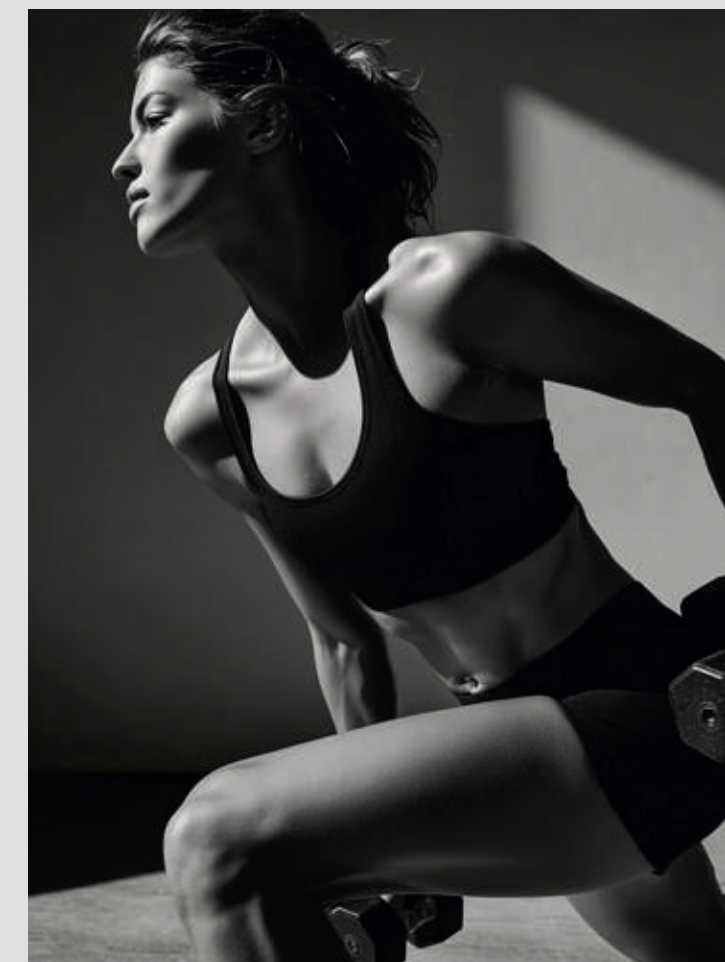
Резиденты One вместе с ключами от квартиры получают доступ в закрытый клуб для своих. Одна из множества привилегий — решать ежедневные задачи, не выходя из башни: работать, отдыхать, встречаться с друзьями, заниматься спортом. И всегда — на самом высоком уровне.

ПРЕИМУЩЕСТВА

инфраструктуры

- Закрытая клубная инфраструктура только для своих
- Просторные лаундж-зоны для отдыха и встреч
- Премиальный дизайн и отделка в единой архитектурной стилистике
- Тишина и приватность — камерная атмосфера клубного формата
- Возможность организации личных мероприятий
- Пространства для работы, отдыха и перезагрузки — не выходя из дома





ФИТНЕС-КОМНАТЫ

Индивидуальные тренировки или занятия с персональным фитнес-инструктором — в любое удобное время.

Пространства созданы для тех, кто ценит комфорт и эффективность: поддерживать форму, восстанавливать силы и достигать новых высот приятнее в уединенной обстановке.

БИЛЬЯРДНЫЙ ЗАЛ

Камерное пространство на 35-м этаже с панорамным видом на город в духе старого Голливуда. Территория интеллектуальных игр и неторопливых бесед.

ПРИВАТНЫЙ

кинотеатр

Камерный зал на 35-м этаже с возможностью предварительного бронирования — идеальное пространство для семейных киносеансов и вечеров в компании близких друзей. Ничто и никто не помешает наслаждаться искусством кино.



MR PRIVATE

ALL-IN-ONE ИНФРАСТРУКТУРА



БИБЛИОТЕКА

Тихое и уютное пространство с подборкой лучших книг. Можно читать в тишине, делиться книгами и устраивать литературные встречи.

PRIVATE LOUNGE

Элегантный зал для неспешного завтрака, кофе-брейка или бранча с соседями-резидентами. Для тех, у кого утро всегда начинается с бодрящего аромата кофе в теплой дружеской атмосфере.



ОФИСНАЯ ЗОНА

коворкинга

Светлое, просторное и функциональное пространство для работы на своих условиях и в своем ритме. Здесь можно проводить деловые встречи, генерировать идеи и находить новые смыслы.



MR PRIVATE

ALL-IN-ONE ИНФРАСТРУКТУРА



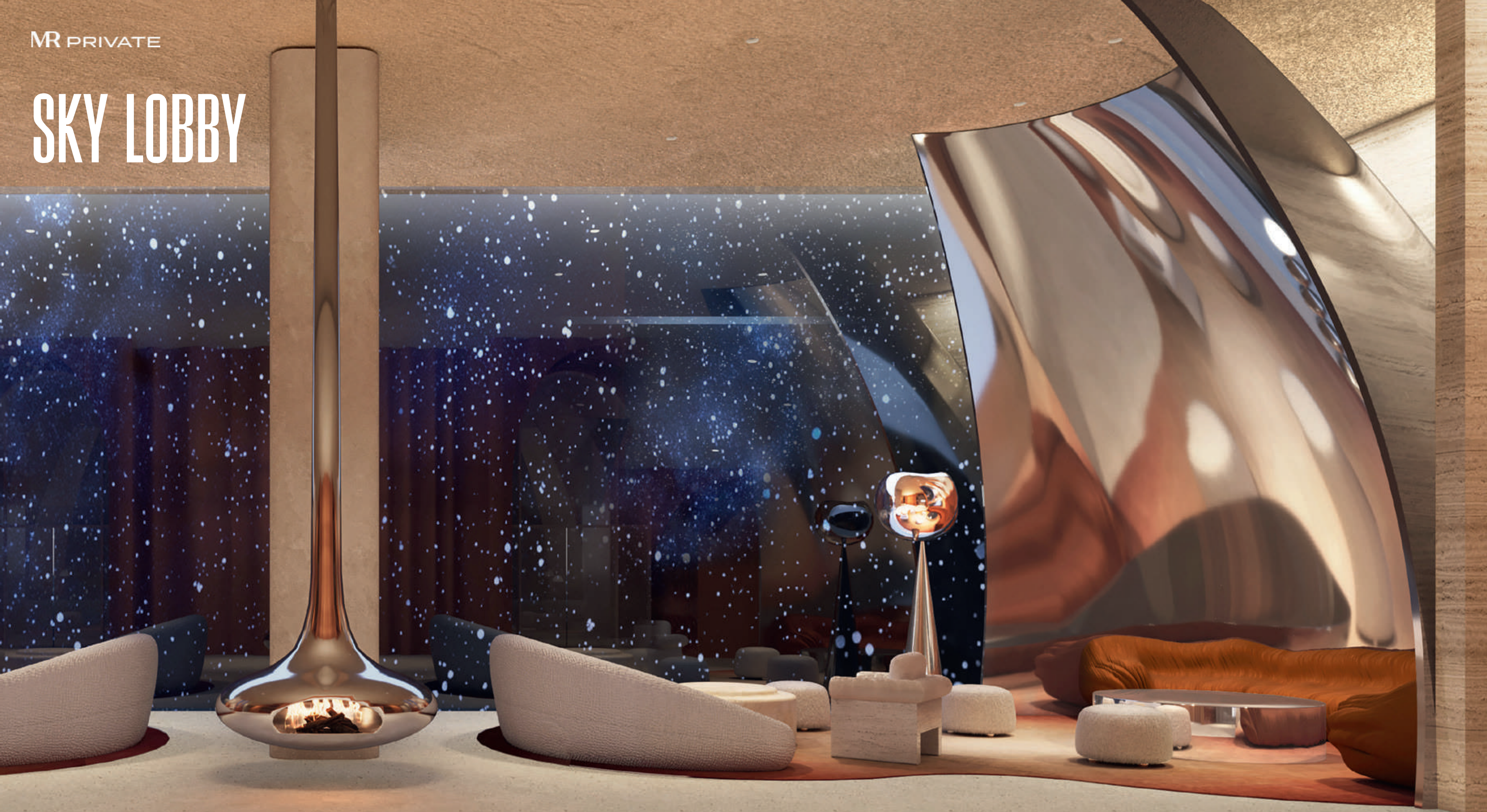
ЛАУНЖ ДЛЯ

активного отдыха

Настольный теннис и аэрохоккей — отличный способ перезагрузиться, снять напряжение и провести время в живой, интеллектуальной атмосфере среди своих.

MR PRIVATE

SKY LOBBY



ИГРОВЫЕ ДЛЯ

детей

Юные резиденты One растут в окружении архитектурной красоты, современных технологий и доброжелательной атмосферы.

Это формирует вкус, уверенность в себе и ощущение, что в современном мире возможно абсолютно все.





MR PRIVATE

ALL-IN-ONE ИНФРАСТРУКТУРА



ИГРОВЫЕ ДЛЯ *подростков*

Как и для их родителей, для детей в One предусмотрены отдельные приватные пространства — безопасные и интересные.

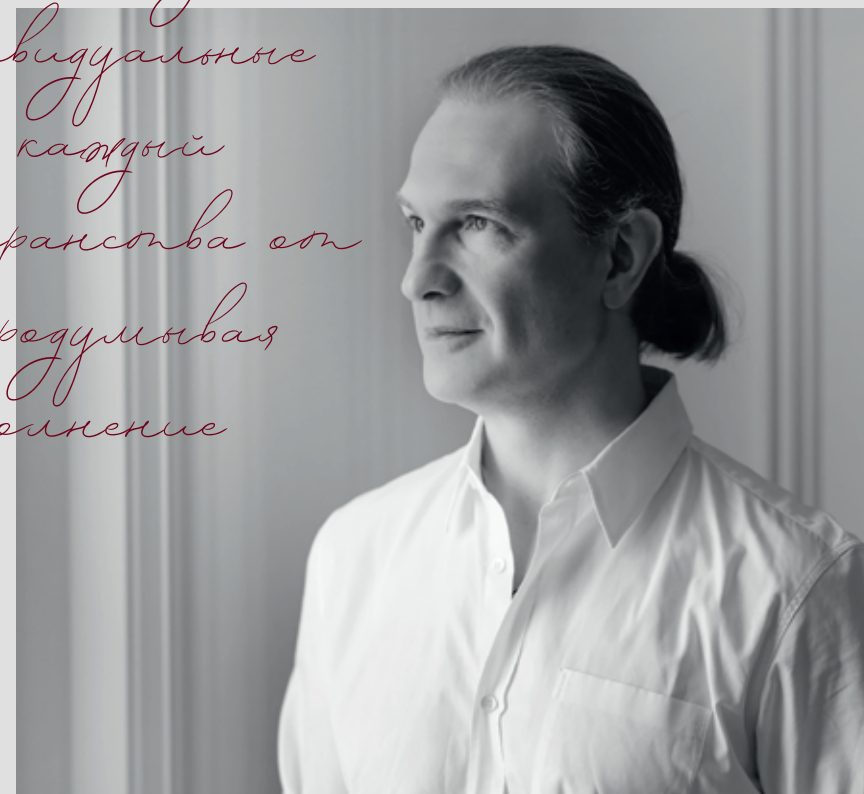
КВАРТИРЫ

*там, где живешь по своим
правилам*

Стандартные решения не подойдут тем, кто привык жить по-своему, поэтому в One предусмотрены эксклюзивные форматы — первые квартиры в Сити. Здесь царит индивидуальность — только уникальные концепции, созданные с уважением к стилю жизни.



«Разрабатывая квартирографию для небоскреба One, команда Бюро находила индивидуальные решения, «продумывая» каждый сантиметр пространства от входа в квартиру, продумывая все сценарии и наполнение интерьера»



Олег Клодт

Автор планировочных решений

Архитектурное бюро Олега Клодта создает эксклюзивные интерьеры премиум-класса, признанные на мировом уровне. Основатель бюро вошел в список лучших архитекторов по версии AD и, удостоенный высшей престижной премии Andrew Martin Interior, воплощает в своих проектах безупречный вкус и авторский стиль.

Oleg Klodt

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

с панорамой на будущее города

- Панорамное остекление от пола до потолка с открыточными видами во всех квартирах
- Высота потолков от 3 метров (в варианте White Box)
- Варианты отделки:
 - > White Box (36-83 этаж)
 - > MR Ready (86-90 этаж)



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

секция №1

В One продумана каждая деталь: здесь роскошь проявляется в безупречной функциональности и комфорте на каждом квадратном метре.

MR PRIVATE

ВИД НА СЕКЦИЮ №2



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД

МОСКОВ ТАУЭРС

ВЫСТАВОЧНЫЙ ПРОЕЗД



КВАРТИРЫ

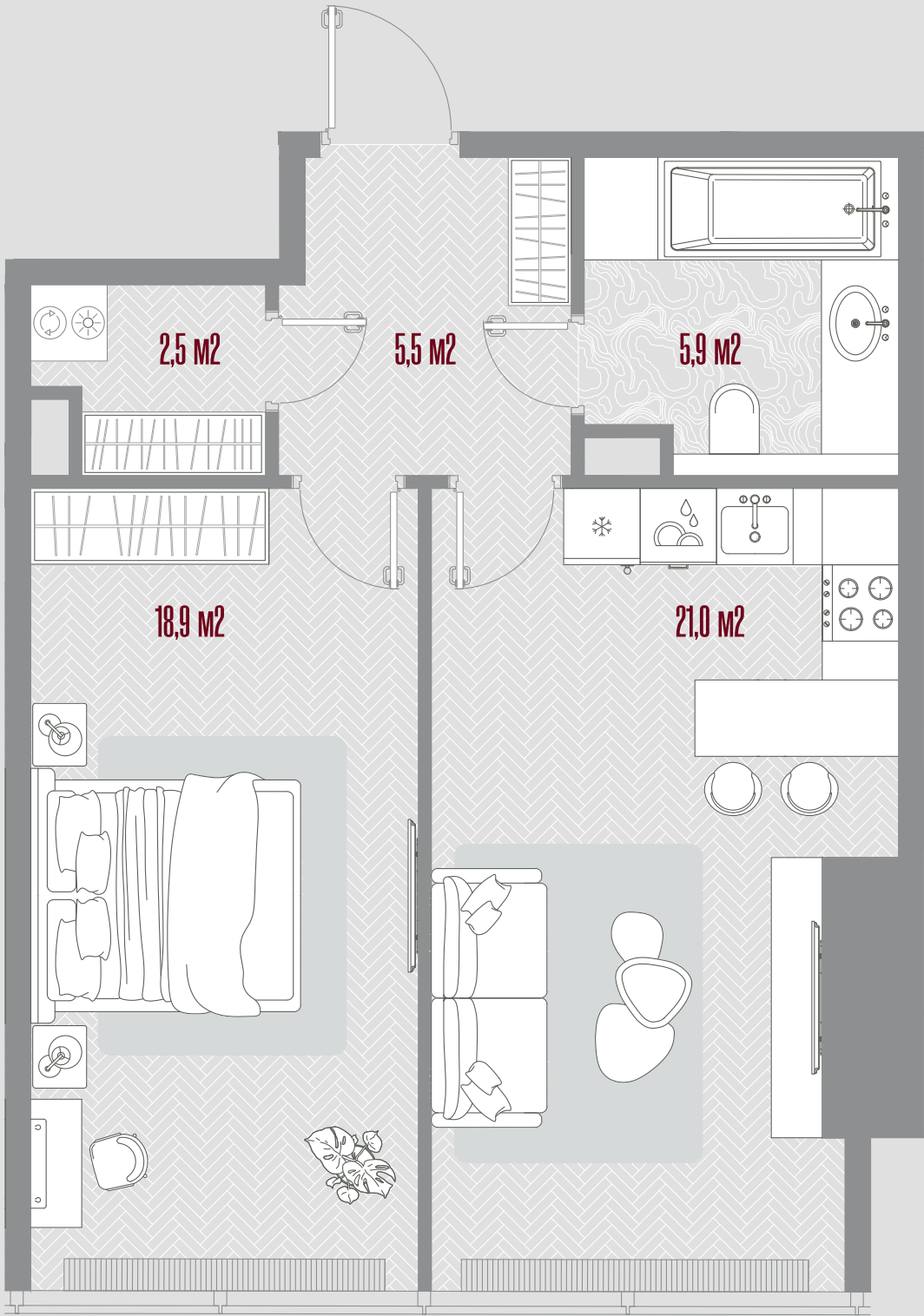
однокомнатная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 49 м2

Функциональные однокомнатные квартиры идеально подойдут тем, кто рассматривает жизнь в One как статусную инвестицию. Этот формат также оценят поклонники загородного образа жизни, которым нужна комфортная городская квартира.



- Вид на небоскребы Москва-Сити
- Возможность зонирования
- Изогнутое, радиальное остекление в спальне с большим углом обзора панорамы города
- Светлая кухня-гостиная
- Во всех помещениях большие панорамные окна “в пол”



КВАРТИРЫ

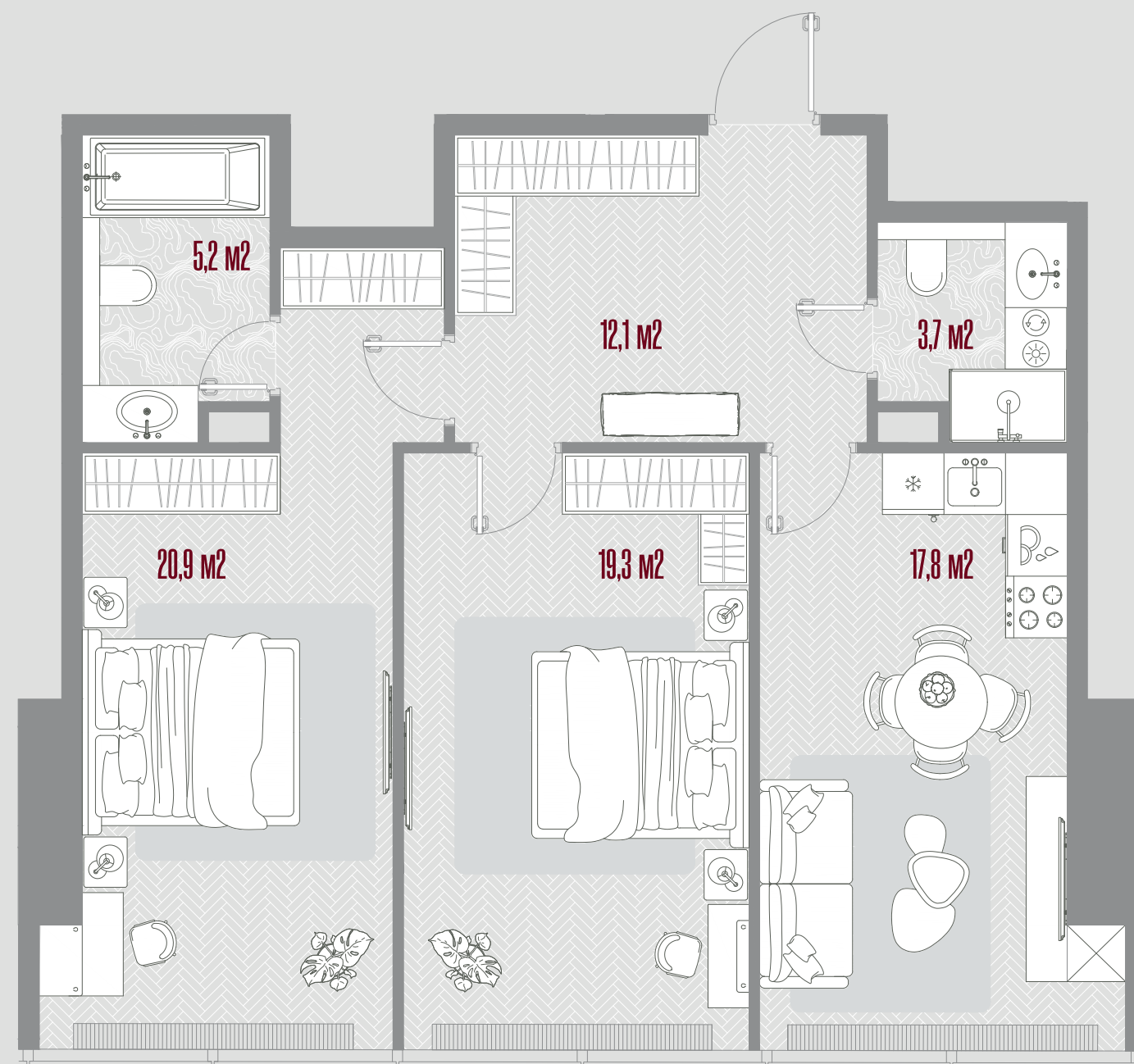
двухкомнатная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 90 м²

Просторные двухкомнатные квартиры созданы для тех, кто ценит ощущение свободы и большое пространство.



- Вид на небоскребы Москва-Сити, набережную Москвы-реки, зеленые массивы Филевского парка и Хорошево-Мневники
- Возможность зонирования
- Большая и светлая кухня-гостиная
- Во всех помещениях большие панорамные окна “в пол”
- Отдельная постирочная
- Отдельная гардеробная
- Место для хранения в просторной прихожей
- Две больших спальни: одна для родителей, другая для ребенка
- Идеальный формат для семьи с детьми: мастер-спальня повышенной площади с собственным мастер-санузлом и гардеробной
- Приватная и общественная зоны не пересекаются





MR PRIVATE

ALL-IN-ONE КВАРТИРЫ



КВАРТИРЫ *на высшем уровне*

Во всех квартирах предусмотрены продуманные пространства для хранения, а отдельные кладовые обеспечивают дополнительный комфорт и порядок.

Каждая квартира оснащена собственной постирочной, а мастер-спальни с эксклюзивными мастер-санузлами создают истинный оазис уюта и приватности — идеальное пространство для жизни на высшем уровне.

КВАРТИРЫ

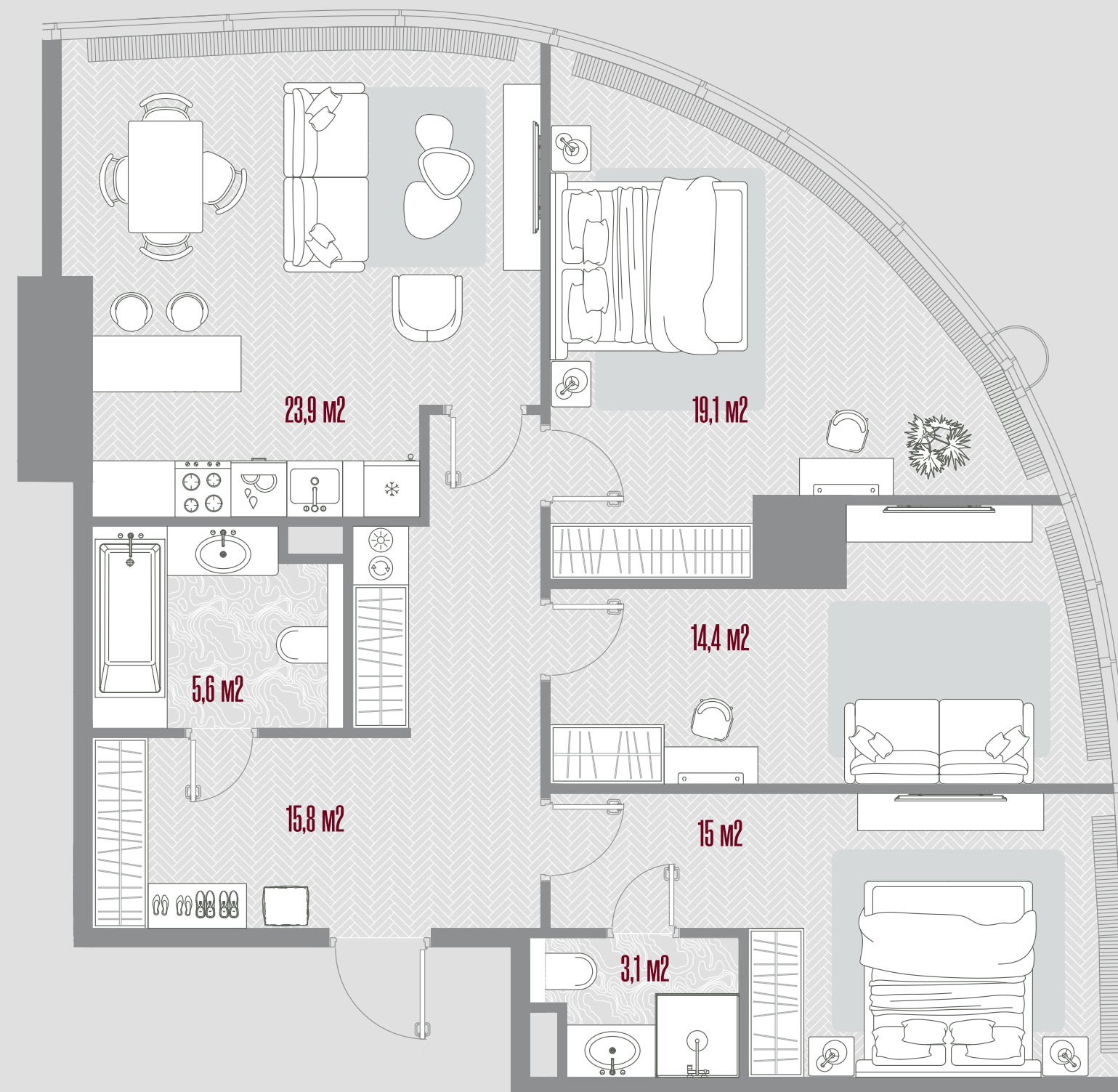
трехкомнатная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 97 м²

Просторные трехкомнатные квартиры — это идеальный выбор для семей, которые переезжают в Москва-Сити и ищут гармонию между динамикой городского ритма и уединенностью.



- Вид на парк “Красная Пресня”
- Возможность зонирования
- Изогнутое, радиальное остекление во всех комнатах с большим углом обзора панорамы города
- Светлая кухня-гостиная повышенной площади для семейных встреч: есть возможность установки острова, просторного обеденного стола и диванной группы
- Во всех помещениях панорамные окна “в пол”
- Большой шкаф при входе для хранения верхней одежды
- Отдельная гардеробная комната
- Три больших спальни
- Идеальный формат для семьи с детьми
- Приватная и общественная зоны не пересекаются





ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПЕНТХАУСЫ

для самых-самых

Двухуровневые пентхаусы рядом со Sky Garden — для тех, кто смело заявляет: я достиг вершины мира.

Захватывающие виды, редкий формат, абсолютная приватность и атмосфера, сравнимая с penthouse suites лучших отелей мира.





ONE COMFORT

Комфорт в каждой детали

Сервис
Инженерия
Паркинг
Безопасность
Команда

СЕРВИС

описание 167
оператор 170
преимущества 172

ИНЖЕНЕРИЯ

сокровищные лифты 174
современные системы 176

ПАРКИНГ

описание пространства 180

БЕЗОПАСНОСТЬ

описание систем 182
преимущества 184

КОМАНДА

инвестиции 186
mr private 188
команда проекта 192
офис продаж 194
контакты 195



БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

на высоте

Премиальная смарт-инженерия и
безупречный комфорт в каждой детали.

Жизнь в One — это воплощение филосо-
фии quiet luxury.





QUIET *luxury*

Жизнь в One для резидентов — идеальное воплощение образа жизни quiet luxury. Здесь каждый аспект продуман до мельчайших деталей, а передовые инновационные решения создают уровень комфорта, который до сих пор можно было видеть лишь в фильмах о далеком будущем.

СЕРВИС

*премиального
отеля*



В Оне каждый резидент окружен невидимой, но постоянной заботой. Нужно срочно заказать столик в ресторане или доставить букет цветов? Батлер-сервис работает круглосуточно и без сбоев.

Современные технологии и сервисы будут внедряться постоянно. У каждого резидента будет личный онлайн-кабинет и доступ в закрытый телеграм-канал.

Здесь каждая деталь подчинена общей идее и доведена до совершенства — от пропорций фасадов до тактильных ощущений материалов в интерьерах.

Технологии внедрены так естественно, что становятся почти незаметными, но именно они формируют особую атмосферу комфорта и уверенности. Инновационные инженерные решения отвечают за тишину, климат, безопасность и приватность, а продуманная архитектурная логика позволяет пространству быть одновременно функциональным и эстетичным.

MR PRIVATE

ONE COMFORT СЕРВИС





«Особое внимание уделено внутреннему сервису для резидентов One.

В проекте реализована внутренняя инфраструктура Conenities, подразумевающая создание комфортного досуга, как с точки зрения сервиса, так и оборудования пространства»



Ирина Мельникова

Генеральный директор C&U

Сервисное обслуживание обеспечивает один из резидентов "Сколково", компания C&U. Их главное преимущество — интеграция цифровых технологий.



СЕРВИС

как на великебонву

Сервисные потоки максимально скрыты, их пересечение с резидентским минимизировано и незаметно.

Отдельный вход предусмотрен для курьеров, управляющей компании и клининговых служб.

Доставка заказов организована внутренней службой УК. Есть специально выделенная зона для приема и хранения посылок.



- Персональный консьерж-сервис 24/7
- Бесконтактный проход в дом
- Мобильные приложения для жителей и гостей
- Wi-Fi на всей территории
- Подогрев дорожек в зимний период

MR PRIVATE

ONE COMFORT СЕРВИС



СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

75 лифтов от компаний — мировых лидеров, включая 10 высокоскоростных шаттлов с максимальной скоростью до 8 м/с, доставляют резидентов на нужный этаж буквально за мгновение.

Предусмотрены отдельные сервисные лифты с выходом в паркинг, что позволяет разграничить потоки сервисного персонала и жителей, обеспечивая максимальную приватность для последних.

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ

кондиционирования

В One всегда хорошая погода: для создания и поддержания безупречного микроклимата предусмотрена передовая централизованная система кондиционирования. Она гарантирует идеальную свежесть и комфорт вне зависимости от времени года.



MR PRIVATE

ONE COMFORT ИНЖЕНЕРИЯ



В подземном паркинге предусмотрены дизель-генераторные установки, которые служат резервным источником питания. Их использование может и не потребоваться, однако при проектировании были исключены даже минимальные риски.

Каждая деталь тщательно продумана, ведь приоритетом остается максимальная безопасность и надежность для жителей.



Здание оснащено инновационной системой противодымной вентиляции, охраняющей безопасность и спокойствие резидентов.



ПАРКИНГ

Трехуровневый паркинг One спроектирован с такой же заботой, как и весь небоскреб. Он оснащен машино-местами увеличенных размеров, роботизированной мойкой и зонами для зарядных станций повышенной мощности: электрокар восстанавливает заряд всего за 20 минут.

Также есть велопарковка и места для мотоциклов. Вход осуществляется через бесконтактную систему с дистанционным распознаванием номеров автомобилей резидентов и гостей.

Для максимального комфорта на всех уровнях паркинга установлены усилители сотового сигнала, обеспечивающие стабильную связь.





MR PRIVATE

ONE COMFORT БЕЗОПАСНОСТЬ



БЕЗОПАСНОСТЬ, КОГДА ВСЕ *под контролем*

Истинный комфорт невозможен без чувства защищенности и уверенности, особенно когда речь идет о собственном доме. В One вопросам безопасности уделено первостепенное внимание.

Каждый элемент создан для того, чтобы вы могли быть уверены — всё под надежным контролем. Здесь безопасность не дополнение к сервису, а его фундамент, без которого невозможно представить жизнь на уровне One.

БЕЗОПАСНОСТЬ

премиум-сервиса

- Круглосуточное видеонаблюдение
- Дополнительный пост службы безопасности для контроля погрузо-разгрузочных работ
- Система контроля доступа в лобби и жилые зоны
- Посты охраны в лобби офисной зоны и ретейла
- Круглосуточная служба охраны с возможностью вызова через мобильное приложение или по телефону

MR PRIVATE

ONE COMFORT БЕЗОПАСНОСТЬ





*Не просто финансовый
инструмент, а
способ создать часовой
испорки One*



ИНВЕСТИЦИИ

MR открывает возможность стать совладельцем проекта и получить доход от создания флагманского небоскреба наравне с девелопером.

Это не просто инвестиция, а переход на новый уровень — партнерство в создании главного небоскреба страны. Эксклюзивная возможность, которая не требует объяснений.

Инвестиции в проект осуществляются через покупку паев закрытого паевого инвестиционного фонда под управлением УК "АБ Капитал".

КОЛЛЕКЦИЯ

эксклюзивных домов

MR PRIVATE

Современная недвижимость как произведение искусства — в коллекции элитных домов MR Private. Каждый проект воплощает в себе эталонное видение современной роскоши и комфорта.

Атмосфера уединенности и близость к самым динамичным локациям центра столицы, камерный элитный формат жилья и дизайн от архитекторов с мировым именем, внимательный консьерж-сервис и комьюнити близких по духу людей — избранное для вас в эксклюзивных домах.





КОМАНДА ПРОЕКТА

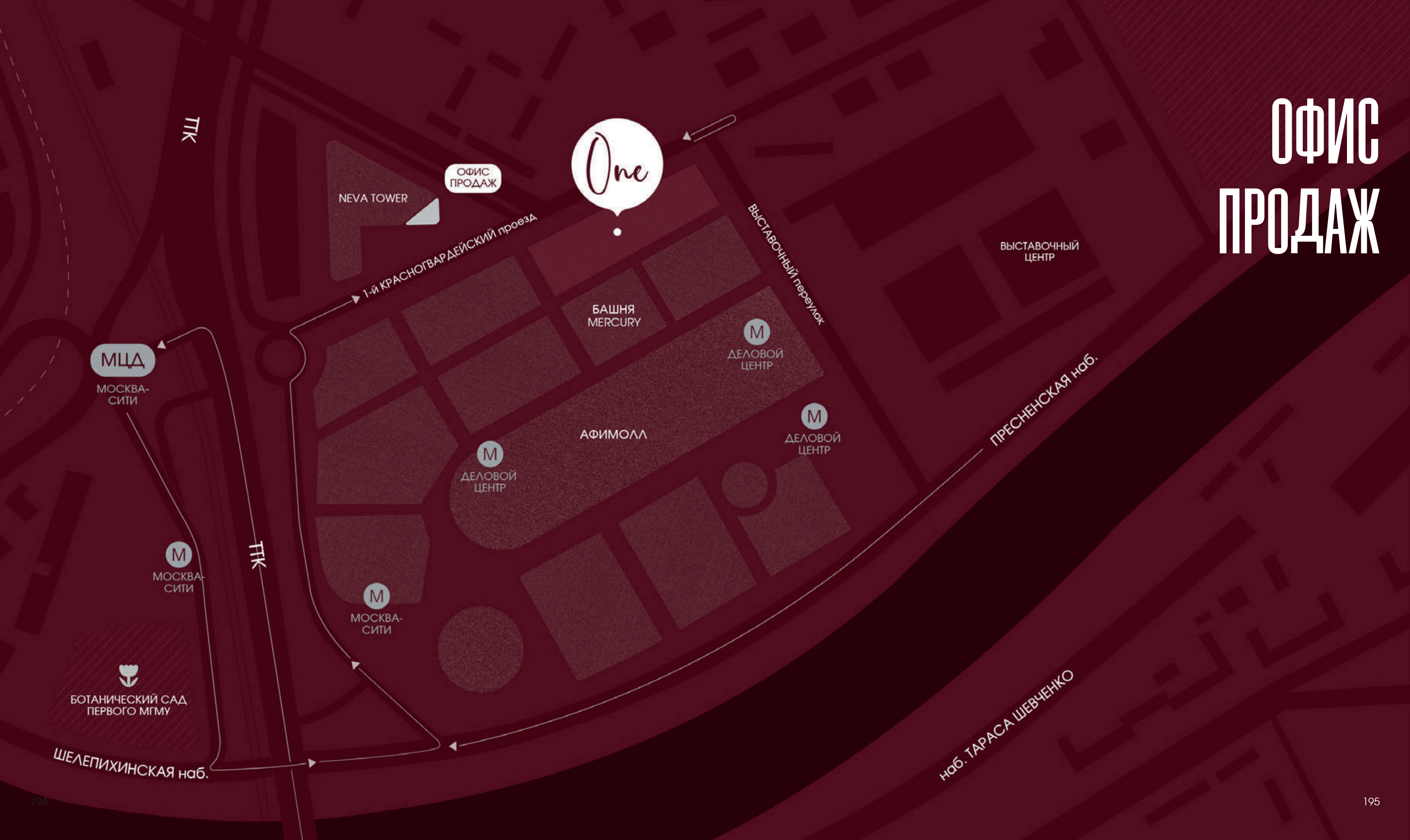


Один из лидеров на российском рынке девелопмента жилой и коммерческой недвижимости. С 2003 года MR уделяет особое внимание не только строительству жилья, но и проектам благоустройства территории, интеграции архитектуры в городскую среду и социальной инфраструктуре.

Проекты MR отмечены более чем тридцатью наградами ведущих премий в области недвижимости.

ТОП-2 в рейтинге девелоперов РБК и Forbes	15-кратный “Девелопер Года” по версии престижных премий
“Девелопер десятилетия” по версии CRE	11 млн м2 в портфеле компании
52 объекта в портфолио компании	40 000 семей выбрали жилые комплексы MR

ОФИС ПРОДАЖ



ТТК

NEVA TOWER

ОФИС
ПРОДАЖ

One

1-й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ проезд

БАШНЯ
MERCURY

М

ДЕЛОВОЙ
ЦЕНТР

М

ДЕЛОВОЙ
ЦЕНТР

АФИМОЛЛ

М

ДЕЛОВОЙ
ЦЕНТР

М

МОСКВА-
СИТИ

М

МОСКВА-
СИТИ

МЦД

МОСКВА-
СИТИ



БОТАНИЧЕСКИЙ САД
ПЕРВОГО МГМУ

ШЕЛЕПИХИНСКАЯ наб.

ПРЕСНЕНСКАЯ наб.

наб. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО

ТТК

ОФИС ПРОДАЖ И КОНТАКТЫ

1-й Красногвардейский проезд, 22с2

+7 (495) 151-13-83

ежедневно с 9:00 до 21:00

